



CARIA VISTA™

VILLA TURUNÇ MARMARIS



HOCHWERTIGE EIGENTUMSVILLEN MIT ÜBERWÄLTIGENDEM MEERBLICK

Grüne Villenanlage an ruhigem Hang
über der malerischen Bucht von Turunç

CARIA VISTA VILLAS

NATUR UND KULTUR IM EINKLANG



Der Name Caria Vista entstand in Anlehnung an die antike Zivilisation der Karier, die vor Jahrtausenden die Südwestküste der heutigen Türkei prägten.

Archäologische Funde belegen, dass die sanft geschwungenen Hänge rund um Turunç bereits in prähistorischer Zeit besiedelt waren.

Ein eindrucksvolles Zeugnis dieser Geschichte ist die benachbarte karische Stadt Amos, deren Ausgrabungsstätte nur sieben Kilometer von der Villenanlage entfernt liegen. Während ihre Akropolis dank laufender Ausgrabungen heute wieder majestätisch über der felsigen Halbinsel thront, erstreckte sich die heute

verborgene antike Siedlung über zahlreiche Täler und Buchten bis hin zum heutigen Turunç, an dessen Hang nun die Villen von Caria Vista entstehen.

Als moderne Interpretation setzt das Bauprojekt Caria Vista Villas eine jahrtausendealte Tradition fort: Leben im Einklang mit der Natur, auf sicherem Fels, direkt an der Küste.

In der ästhetischen, modernen und hochwertigen Villenanlage Caria Vista Villa sind Natur und Kultur in zeitloser Harmonie vereint. Hier schaffen mediterraner Lebensstil, ägäisches Licht und das endlose Meer ein Lebensgefühl, nach dem wir uns alle sehnen.





LEBEN IN CARIA VISTA VILLAS

AM GRÜNEN HANG VON TURUNÇ

Inmitten der sanften, immergrünen Hügellandschaft des Golfes von Marmaris entstehen zehn hochwertige Villen mit Pool, Garten, Stellplätzen und unverbaubarem Blick auf die idyllische Küstenlandschaft der Bucht Turunç. Die Anlage befindet sich an der türkischen Ägäis, der Südwestküste der Bozburun-Halbinsel nahe der Stadt Marmaris.

Die modernen Villen mit einer brutto Wohnfläche von ca. 270 m² eignen sich für die ganzjährige Nutzung als Feriendomizil und auch als Hauptwohnsitz.

Zum nachhaltigen Konzept der Anlage gehört auch die Gartengestaltung, mit ausschließlich endemischen Arten wie Oliven, Zitrusbäumen, Oleander und duftenden Kräutern.

Somit ergibt sich ein authentisches Erscheinungsbild mit angenehm mediterranem Flair. Inspiriert vom unvergleichlichen Lebensstil der Mittelmeerkulturen schafft Caria Vista Villas ein hochwertiges, komfortables und nachhaltiges Zuhause im Einklang mit der Natur.

ENTFERNUNGEN

- **Zentrum von Turunç:** 3 km
- **İçmeler:** 9 km
- **Marmaris:** 16 km
- **Die Bucht Amos mitsamt pittoresker Ausgrabung aus karischer Zeit:** 7 km
- **Die Bucht Kumlubük:** 9 km
- **Weitere Ziele auf der Bozburun-Halbinsel**
Turgut 22 km , Selimiye 25 km, Bozburun 32 km, Söğüt 40 km

CARIA VISTA VILLAS

ÜBERBLICK

VILLEN

- 10 freistehende Villen mit Meerblick
- **ca. 270 m²** brutto Wohnfläche
- **ca. 700 m²** Grundfläche inkl. Gemeinschaftseigentum
- **Baujahr** 2024-2027
- **Objektzustand:** Neuwertig
- **Fenster:** Bodentiefe, doppelverglaste Isolierfenster mit Aluminiumrahmen der Marke Linea Rossa
- **Boden:** Keramikbodenbelag der Marke Vitra
- **Kühlung / Heizung:** Integrierte Inverter-Klimageräte der Marke Siemens. Wärmepumpe oder solarunterstützte Systeme gegen Aufpreis

RAUMAUFTEILUNG

- 2 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer
- 2 Wohnbereiche, 1 multifunktionaler Wohnbereich
- Großzügiger Flur und Nachthflur
- Offene Einbauküche der Marke Lineadecor mit Küchengeräten von Siemens
- 2 Badezimmer mit Dusche, 1 WC; Bodenbeläge, Sanitärkeramik und Armaturen von Vitra
- 2 Balkone, 26 m² Pool,
- Teilüberdachte Terrasse, Garten
- 2 Pkw-Stellplätze

ANLAGE

- Kleine, gepflegte Anlage mit 10 Villen
- Grundstückgröße gesamt 6.980,77 m²
- Ruhige, terrassierte Hanglage
- Gebäudeverteilung auf zwei höhenversetzten Ebenen
- Unverbaubarer Meerblick
- Privater Zufahrtsweg
- Besucherparkplätze
- Mit endemischen Pflanzen gestaltete Gartenflächen



BAU

- Baubeginn: 2024
- Fertigstellung des Bauprojekts: II. Quartal 2027

KONTAKT

www.cariavista.com
info@cariavista.com



CARIA VISTA VILLAS

HIGHLIGHTS

ALLGEMEIN

- 10 Parzellen à ca. 700 m² Grundflächenanteil inklusive Gemeinschaftsflächen in terrassierter, zweistufiger Hanglage
- ca. 270 m² Brutto-Wohnfläche pro Villa
- Deckenhöhen: Erdgeschoss 2,85 m, Untergeschoss 2,95 m, Dachgeschoss 2,53 m
- Pro Einheit 2 Pkw-Stellplätze, privater Hauseingang, Außentreppe zum tieferliegenden Garten
- Auf der unteren Ebene: 26 m² großer Pool, offene und überdachte Terrassenbereiche, sowie Garten mit endemischem Landschaftsdesign

RAUMAUFTEILUNG

- Jede Villa umfasst 2 Etagen sowie ein vielseitig nutzbares Dachgeschoss; die Etagen sind elegant durch eine leicht wirkende Stahltreppe verbunden
- Auf der Eingangsebene: Zwei gegenüberliegende Schlafzimmer mit jeweils en-suite Duschbad, ein Ankleidebereich, ein Nachtflur, großzügiger Wohnbereich mit Meerblick und Zugang zum Balkon
- Im Dachgeschoss: Großzügiger, vielseitig nutzbarer Arbeits- oder Gäste-Schlafrum, Balkon mit Blick auf die Hügellandschaft
- Auf der Gartenebene: Großer Wohnraum mit offener Einbauküche im modernen Stil (auf Wunsch abtrennbar), offenem Ess- und Wohnbereich, Gäste-WC, sowie Schiebetüren zum Außenbereich mit Garten-und Poolanlage

AUSSTATTUNG & MERKMALE

- Ruhige und lichte Lage mit maximaler Privatsphäre
- Sorgfältig ausgewählte Materialien und hochwertige Bauausführung
- Hochwertiger Innenausbau
- Hochwertige Lineadecor-Küche mit Siemens Küchengeräten
- Bäder gestaltet mit Keramik, Sanitärkeramik und Armaturen der Marke Vitra
- Privater Garten mit Panoramablick und Pool

BAUQUALITÄT & NACHHALTIGKEIT

- Doppelverglaste Isolierfenster, Aluminiumrahmen
- Kühlung und Heizung durch Siemens Einbau-Inverter-Klimaanlagen für ganzjährigen Komfort
- Separate Wasser- und Stromzähler
- Nachhaltige, umweltfreundliche Gartengestaltung mit endemischen Pflanzen



INFRASTRUKTUR & SICHERHEIT

- Umzäuntes Grundstück von 6,980.77 m²
- Gesicherter Zugang zur Anlage
- Infrastruktur für 24-Stunden-Kamera- und Sicherheitsdienst



EINGANGSEBENE

108,33 m²

Weitläufiger Eingangsbereich mit Blickachse zum Meer, offener Wohnbereich, Zugang zum Balkon mit Meerblick 29,56 m²

Treppenhaus 10 m²

Erstes Schlafzimmer 19,42 m²
mit Ankleidebereich und Zugang zum Balkon

En-suite Duschbad 4,47 m²

Zweites Schlafzimmer 13,67 m²

Nachtflur 5,43 m²

En-suite Duschbad 3,71 m²

Balkon 8,37 m²

Deckenhöhe: 2,85 m





GARTENEbene

99,95 m²

Großzügiger offener Wohnbereich, erhellt durch große Glas-Schiebetüren zum Garten: Küche, Ess- und Wohnbereich in einem. Direkter Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Ess-und Wohnbereich	49,67 m²
Offene Küche	17,28 m²
Gäste-WC	4,47 m²
Anschluss für Waschmaschine u.ä. vorhanden	
Treppenhaus:	10 m²
Deckenhöhe:	2.95 m



DACHGESCHOSS

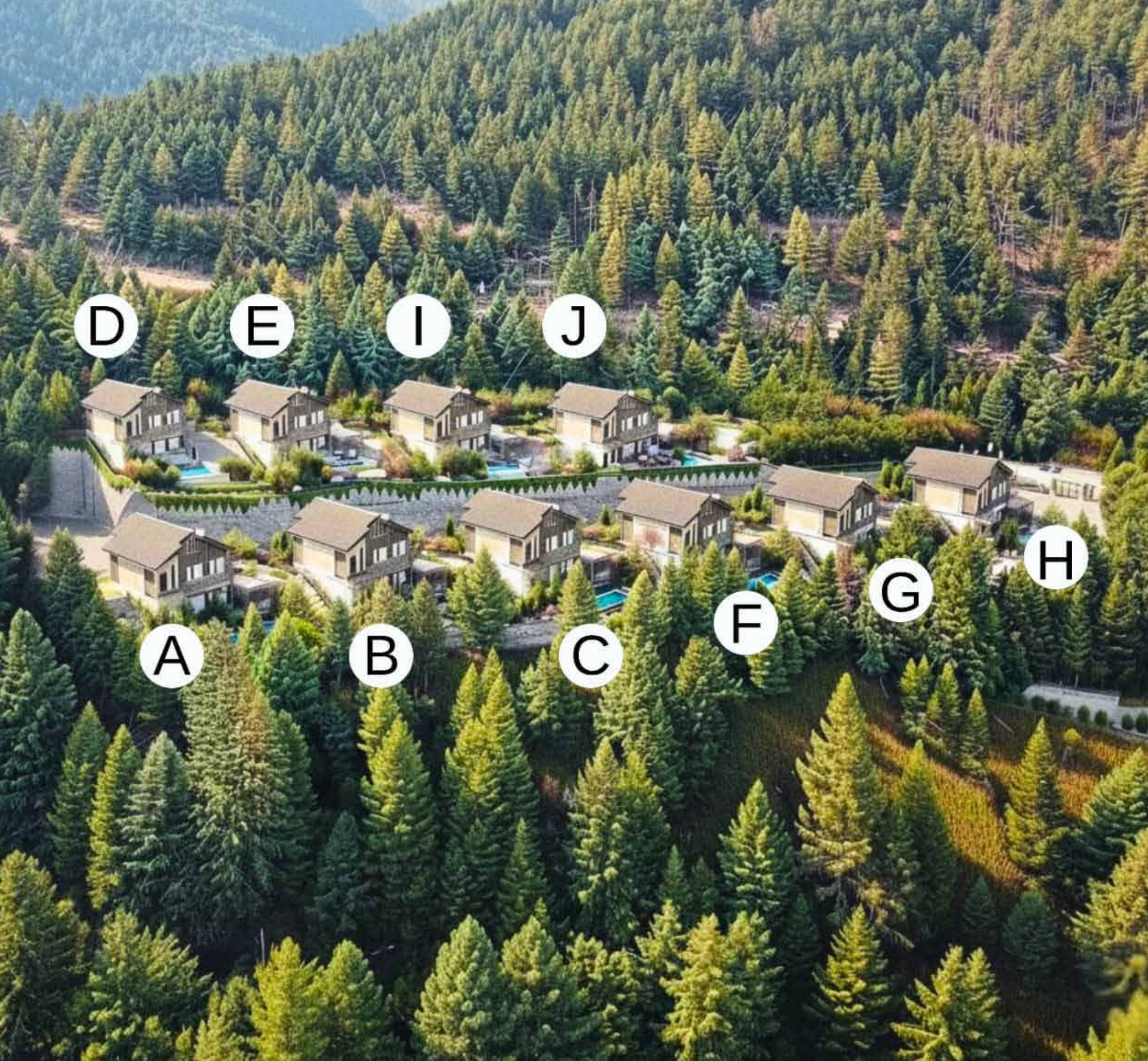
59,72 m²

Das großzügige und vollständig nutzbare Dachgeschoss kann flexibel für viele Zwecke eingesetzt werden - als Gästezimmer, Lese - oder Sitzecke, Arbeitszimmer oder Ankleidebereich.

Große Fenster bieten einen ununterbrochenen Meerblick, während der geräumige Balkon einen weiten Blick auf die grünen Hänge eröffnet.

Deckenhöhe: 2,53 m (unter dem Firstbalken)





PREISE

Die Preisangaben basieren auf dem im Exposé vorgestellten Umfang und Ausführungsstandard der jeweiligen Einheit.

Sämtliche Einheiten sind typologisch identisch konzipiert; Differenzierungen im Kaufpreis resultieren aus ihrer Lage innerhalb der Anlage, der Orientierung sowie der Qualität der Sichtachsen und Ausblicke.

Individuelle Änderungen, zusätzliche Einbauten oder Sonderleistungen sind nicht im Preis enthalten und werden separat verrechnet. Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Steuern.

Einheit	Preis
Villa A	725.000,-€
Villa B	835.000,-€
Villa C	945.000,-€
Villa D	1.160.000,-€
Villa E	1.160.000,-€
Villa F	945.000,-€
Villa G	945.000,-€
Villa H	1.160.000,-€
Villa I	1.160.000,-€
Villa J	1.160.000,-€



CARIA VISTA VILLA

IMMOBILIENINFORMATIONEN

Eigentümer	A.E.Berker
Bauunternehmer	Kursan Ytng., Ali Çelik AA İnşaat
Flur / Parzelle	284 / 1
Architekturprojekt	Ebru Çevik Yürekli
Statikprojekt	Mustafa Kemal Huz
Elektroplanung	Yusuf İnaç
Mechanische Anlagen	Ali Ulvi Avanoğlu
Bauaufsicht	Asal Ege Yapi Den. Ltd. Şti
Bauleiter	İnş. Müh. Cumhuri Aksu

BAUPLAN

Baubeginn: 2024

Fertigstellung: II. Quartal 2027

KONTAKT

www.cariavista.com

info@cariavista.com