



CARIA VISTA™

VILLA TURUNÇ MARMARIS



MUHTEŞEM DENİZ MANZARALI YÜKSEK KALİTELİ MÜSTAKİL VİLLALAR

Güzel Turunç Koyu'nun sakin yamacında
yemyeşil bahçe içinde müstakil villa sitesi

CARIA VISTA VILLA

DOĞA VE KÜLTÜRÜN AHENKLİ BULUŞMASI



Caria Vista adı, binlerce yıl önce Türkiye'nin güneybatı kıyılarını şekillendiren antik Karya medeniyetine bir atıftır.

Arkeolojik buluntular, Turunç Koyu'nun yumuşak kıvrımlı yamaçlarının tarih öncesi çağlarda da yerleşim yeri olduğunu kanıtlıyor. Bu etkileyici tarihin en önemli örneği, Caria Vista Villa sitesinden sadece yedi kilometre uzaklıktaki ve tarihi öneme sahip komşu Karya şehri Amos'tur.

Süren arkeolojik kazı çalışmaları sayesinde Amos yerleşkesinin akropolü günümüzde kayalık yarımadaının üzerinde görkemli bir şekilde yükseliyor olsa da, şehrin artık görünmeyen antik yerleşim alanı birçok koy ve yamaca

yayılmış ve zamanında Caria Vista Villaları'nın yükseldiği günümüz Turunç'una kadar uzanmıştır.

Caria Vista Villaları, Turunç'un yamaçlarında yaşama geleneğini çağdaş bir yorum olarak sürdürmektedir: Proje, denize nazır, kudretli kayaların üzerinde güvenle konumlanmış, doğayla uyum içinde bir yaşam alanı doğurmuştur.

Estetik açıdan hoş a giden, modern ve yüksek kaliteli Caria Vista Villa kompleksinde, Ege güneşi, uçsuz bucaksız deniz, doğa ve Akdeniz kültürünü kalıcı bir uyum içinde birleştiren, özlemini duyduğumuz bir yaşam duygusunu yaratıyor.





CARIA VISTA VİLLALARI

TURUNÇ'UN YEŞİL YAMAÇLARINDA YAŞAM

Bozburun Yarımadası'nın güneybatı kıyısındaki Marmaris Körfezi'nin her daim yeşil tepelerinin ortasında, havuz, bahçe, park yerleri ve Turunç Koyu'nun muhteşem kıyı manzarasına sahip on adet yüksek kaliteli müstakil villa Caria Vista Villa projesi kapsamında inşa edilmektedir.

270 m² brüt yaşam alanına sahip modern ve yüksek kaliteli villalar, yıl boyunca tatil evi olduğu kadar ana ikametgah olarak kullanılmaya uygundur.

Bu küçük site kompleksinin konseptine, zeytin, narenciye ağaçları, zakkum ve kokulu otlar gibi yalnızca endemik türlerin kullanıldığı bahçe tasarımı da dahildir.

Caria Vista Villaları, Akdeniz kültürlerinin rakipsiz yaşam tarzından aldığı ilhamla özgün, konforlu ve sürdürülebilir bir yaşam alanı ve yuva yaratmıştır.

MESAFELER

- **Turunç merkezi:** 3 km
- **İçmeler:** 9 km
- **Marmaris:** 16 km
- **Amos Koyu ve antik Amos şehrinin pitoresk harabeleri:** 7 km
- **Kumlubük Koyu:** 9 km
- **Bozburun Yarımadası üzerindeki diğer destinasyonlar:** Turgut 22 km, Selimiye 25 km, Bozburun 32 km, Söğüt 40 km

CARIA VISTA VILLA

TEMEL VERİLER

VİLLALAR

- Deniz manzaralı **10 adet müstakil villa**
- **Villa büyüklüğü:** 270 m² brüt
- **Parsel büyüklüğü:** Genel kullanım alanları dahil olmak üzere villa başına 700 m²
- **İnşa yılı:** 2024-2027
- **Gayrimenkul vasfı:** Yeni
- **Pencere:** Çift katmanlı ısıcam, alüminyum doğrama
- **Zemin:** Vitra marka seramik zemin kaplaması
- **Soğutma / Isıtma:** Siemens marka ankastre inverter klimalar ile soğutma sağlanır. İsteğe bağlı ve ek ücrete tabî olarak ısı pompası veya güneş paneli destekli ısıtma teknolojileri eklenebilir.

ODA DAĞILIMI

- 2 ensuite banyolu yatak odası,
- 2 yaşam alanı, 1 çok amaçlı yaşam alanı,
- Geniş hol ve gece holü
- Lineadecor marka açık ankastre mutfak,
- Siemens marka mutfak aygıtları
- 2 duşlu banyo, 1 WC, Vitra marka zemin, vitrifiye ürünler ve armatürler
- 2 balkon, 26 m² havuz,
- Kısmi gölgelikli teras, bahçe
- 2 araç park yeri

SİTE

- 10 villadan ibaret butik ve samimi site
- 6.980,77 m²'lik alanda çevreli arsa
- Sakin ve teraslanmış yamaç konumunda iki seviyeli inşaat alanı
- Her bir birimden kesintisiz deniz manzarası
- Özel ve güvenli giriş yolu
- Ziyaretçi otoparkları
- Endemik bitkilerle düzenlenmiş bahçe alanları



İNŞAAT

- İnşaat başlangıcı: 2024
- İnşaat projesinin tamamlanması: 2027, 2. çeyrek

İLETİŞİM

www.cariavista.com
info@cariavista.com



CARIA VISTA VILLA

ÖNE ÇIKANLAR

GENEL

- Teraslanmış, iki kotlu, ortak alanlar dahil 700 m²'lik 10 adet parsel,
- Villa başına 270 m² brüt yaşam alanı
- Tavan yükseklikleri: Giriş kat 2.85 m, bahçe katı 2.95 m, çatı katı 2.53 m
- Üst kotta birim başına 2 araç park yeri, bina girişi, alt kottaki bahçeye inen dış merdiven
- Alt kotta 26 m²'lik havuz, açık ve gölgelikli teras alanları ve endemik peyzaj tasarımlı bahçe

ODA VE MEKÂN DÜZENİ

- Her villa 2 kat ve çok amaçlı kullanıma açık çatı katını kapsar. Katlar, hafif-modern çelik merdivenle zarif biçimde birbirine bağlıdır.
- Giriş katında karşılıklı iki yatak odası ve ensuite iki duşlu banyo, bir giyinme alanı, bir gece holü, deniz manzaralı geniş giriş ve balkona açılan yaşam alanı,
- Çatı katında geniş ve çok amaçlı kullanıma açık çalışma veya misafir yatak odası, dağ manzaralı balkon,
- Bahçe katında geniş yaşam alanında ayrılabilen modern açık mutfak, açık yemek ve yaşam alanı, 1 misafir WC'si, ve dış mekanlara açılan sürgülü cam kapılar bulunur.

ÖZELLİKLER & DONANIM

- Maksimum mahremiyet sunan sakin ve aydınlık konum
- Özenle seçilmiş malzemeler ve yüksek standartlı inşaat kalitesi
- Siemens mutfak eşyalarıyla donatılmış yüksek kaliteli Lineadecor mutfak
- Vitra marka seramik, vitrifiye ürün ve armatür seçkisiyle tasarlanmış banyo
- Panoramik manzaralı, havuzlu özel bahçe

YAPI KALİTESİ & SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

- Çift katmanlı ısıcam, alüminyum doğrama
- Tüm yıl konfor sağlayan Siemens marka ankastre inverter klima ile soğutma ve ısıtma
- İsteğe bağlı ve ek ücrete tabî olarak ısı pompası veya güneş paneli teknolojileri
- Her üniteye ait bağımsız su ve elektrik sayaçları
- Endemik bitkilerle oluşturulmuş Akdeniz iklimine uygun sürdürülebilir ve çevreci bahçe peyzajı



ALTYAPI & GÜVENLİK

- 6.980,77 m²'lik alan üzerinde kurulu, etrafı çevreli arsa
- Özel site girişi ve kapı kontrol yapısı
- 24 saat kamera ve güvenlik hizmetine uygun altyapı elektrik sayaçları



GİRİŞ KATI

108,33 m²

Geniş, denize uzanan görüş aksına sahip giriş alanı, açık yaşam alanı, deniz manzaralı balkona çıkış 29,56 m²

Merdiven boşluğu 10 m²

Birinci yatak odası 19,42 m²

Giyinme alanı ve balkona çıkışı vardır

Ensuite duşlu banyo 4,47 m²

İkinci yatak odası 13,67 m²

Gece holü 5,43 m²

Ensuite duşlu banyo 3,71 m²

Balkon 8,37 m²

Tavan yüksekliği: 2,85 m





BAHÇE KATI

99,95 m²

Geniş cam cepheli, bahçeye açılan sürgülü kapılarla aydınlanan açık plan yaşam alanı: mutfak, yemek ve oturma bölümleri bir arada. Teras ve havuza doğrudan erişim.

Yemek ve yaşam alanı 49,67 m²

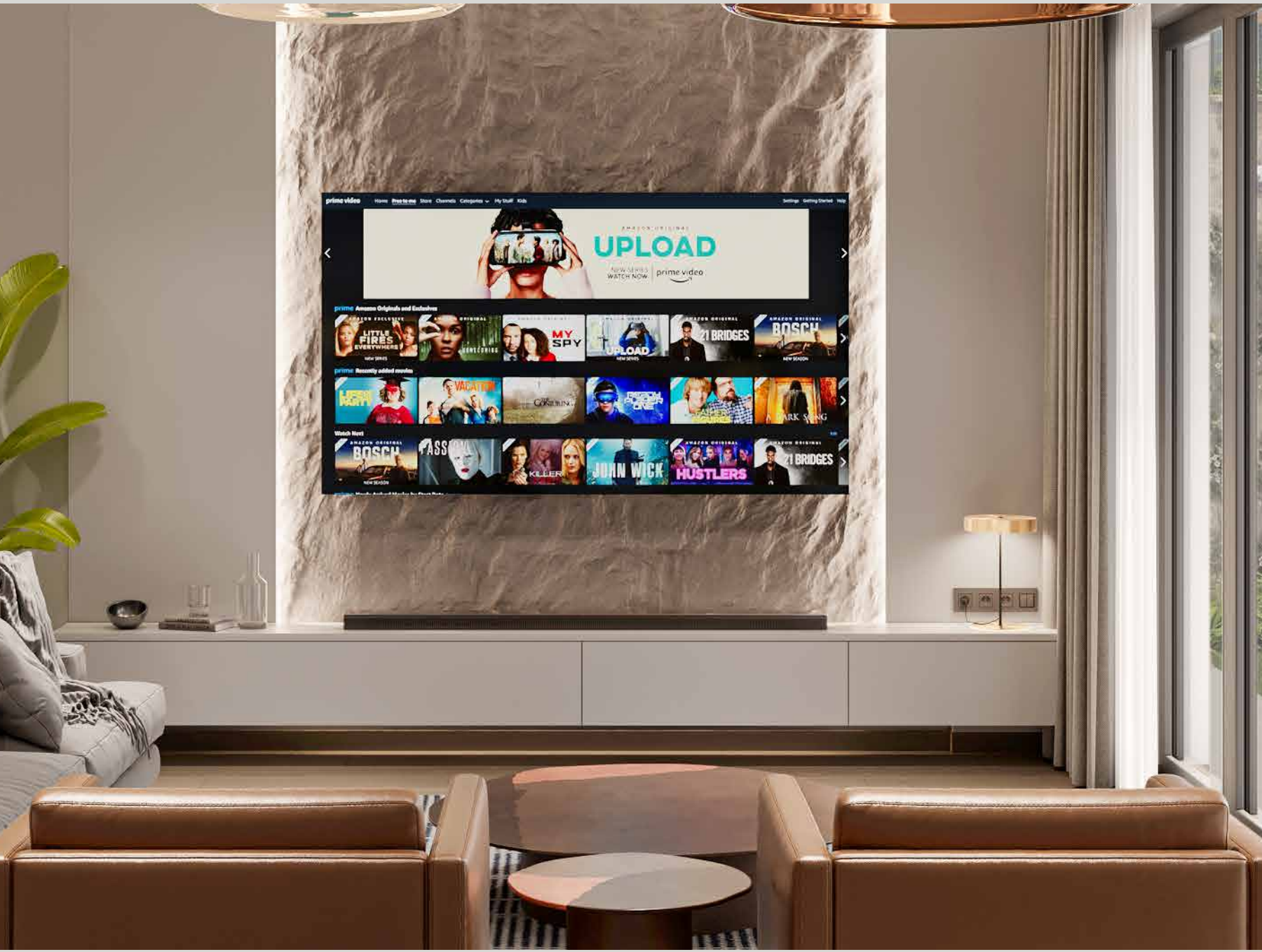
Açık mutfak 17,28 m²

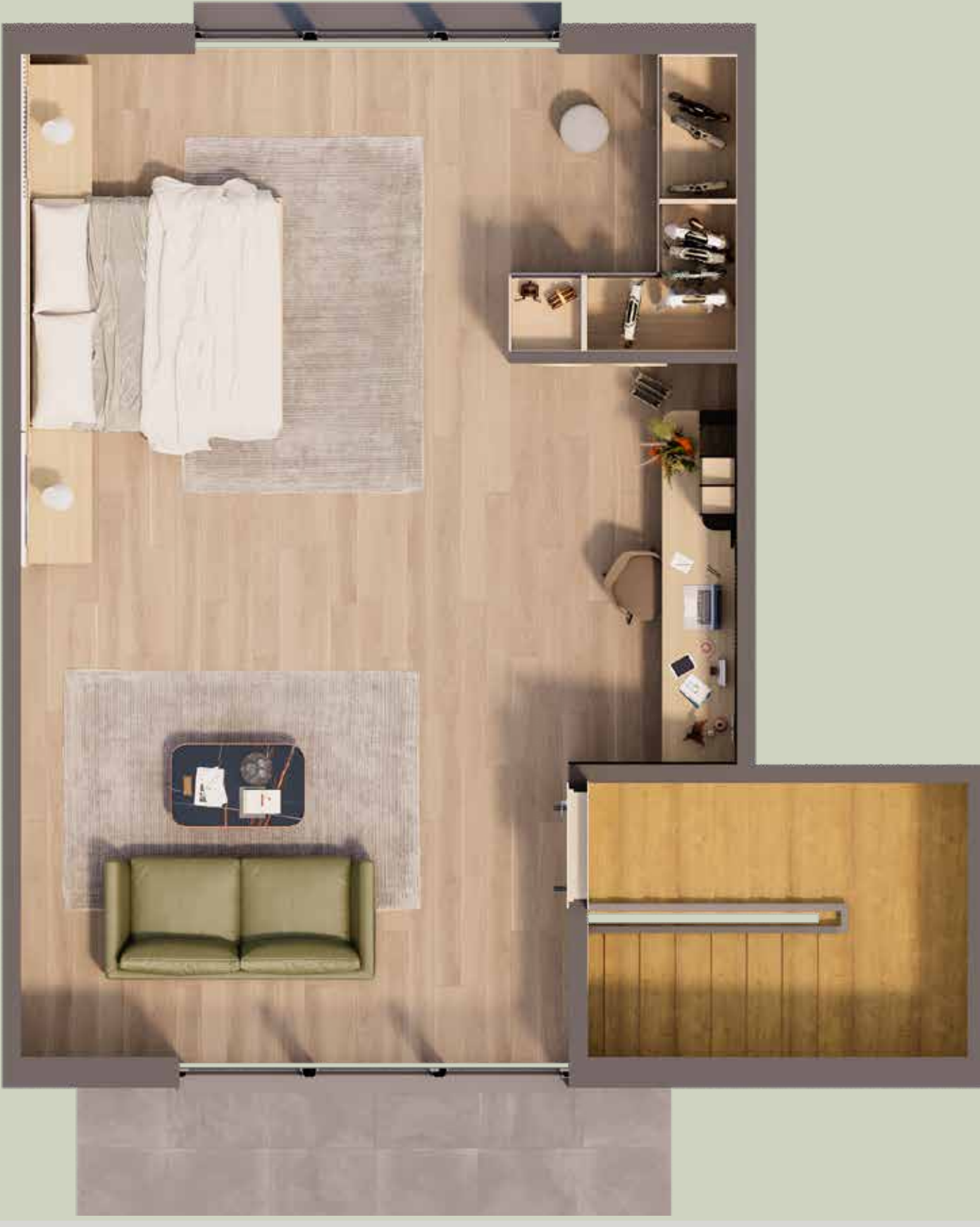
Misafir WC 4,47 m²

Çamaşır makinesi v.b. için bağlantı hazırdır.

Merdiven boşluğu 10 m²

Tavan yüksekliği: 2,95 m





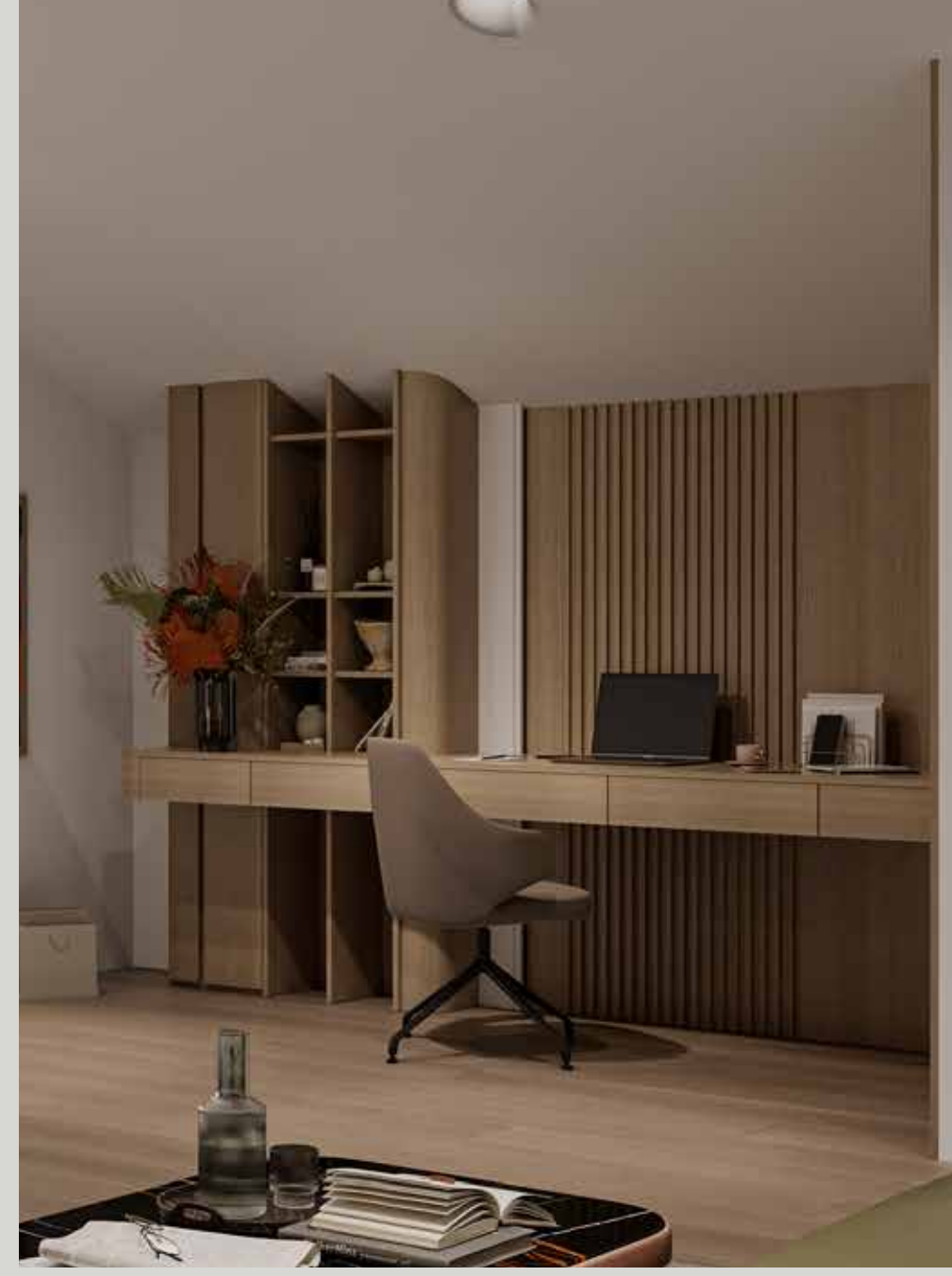
ÇATI KATI

59,72 m²

Geniş ve tamamen kullanıma açılmış çatı katı; misafir yatak odası, okuma veya oturma köşesi, çalışma odası, giyinme alanı gibi birçok amaç için esnek biçimde kullanılabilir.

Büyük pencereler kesintisiz deniz manzarası sunarken, geniş balkon yeşil yamaçlara doğru ferah bir görüş sağlar.

Tavan yüksekliği: 2,53 m (mahya kirişi altında)





FİYATLAR

Belirtilen fiyatlar, tanıtım dokümanında sunulan her bir bağımsız bölümün kapsamı ve teknik özellikleri esas alınarak belirlenmiştir.

Tüm birimler tasarım ve yapı kalitesi açısından eşdeğer olup, fiyat farklılıkları proje içindeki konumları, yönelmeleri ve görüş açılarından kaynaklanmaktadır.

Her türlü değişiklik, ilave imalat veya ek hizmetler fiyata dahil olmayıp ayrıca ücretlendirilir. Fiyatlara vergiler dahil değildir.

Bağımsız Bölüm	Fiyat
Villa A	725.000,-€
Villa B	835.000,-€
Villa C	945.000,-€
Villa D	1.160.000,-€
Villa E	1.160.000,-€
Villa F	945.000,-€
Villa G	945.000,-€
Villa H	1.160.000,-€
Villa I	1.160.000,-€
Villa J	1.160.000,-€



CARIA VISTA VILLA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ

Mal Sahibi	A.E.Berker
Müteahhit	Kursan Ytng., Ali Çelik AA İnşaat
Ada / Parsel	284 / 1
Mimari Proje	Ebru Çevik Yürekli
Statik Proje	Mustafa Kemal Huz
Elektrik Proje	Yusuf İnaç
Mekanik Tesisat	Ali Ulvi Avanoğlu
Yapi Denetim	Asal Ege Yapı Den. Ltd. Şti
Şantiye Şefi	İnş. Müh. Cumhuri Aksu

İNŞAAT PLANI

İnşaat başlangıcı: Kasım 2024

İnşaat projesinin tamamlanması:
2027, 2. çeyrek

İLETİŞİM

www.cariavista.com

info@cariavista.com